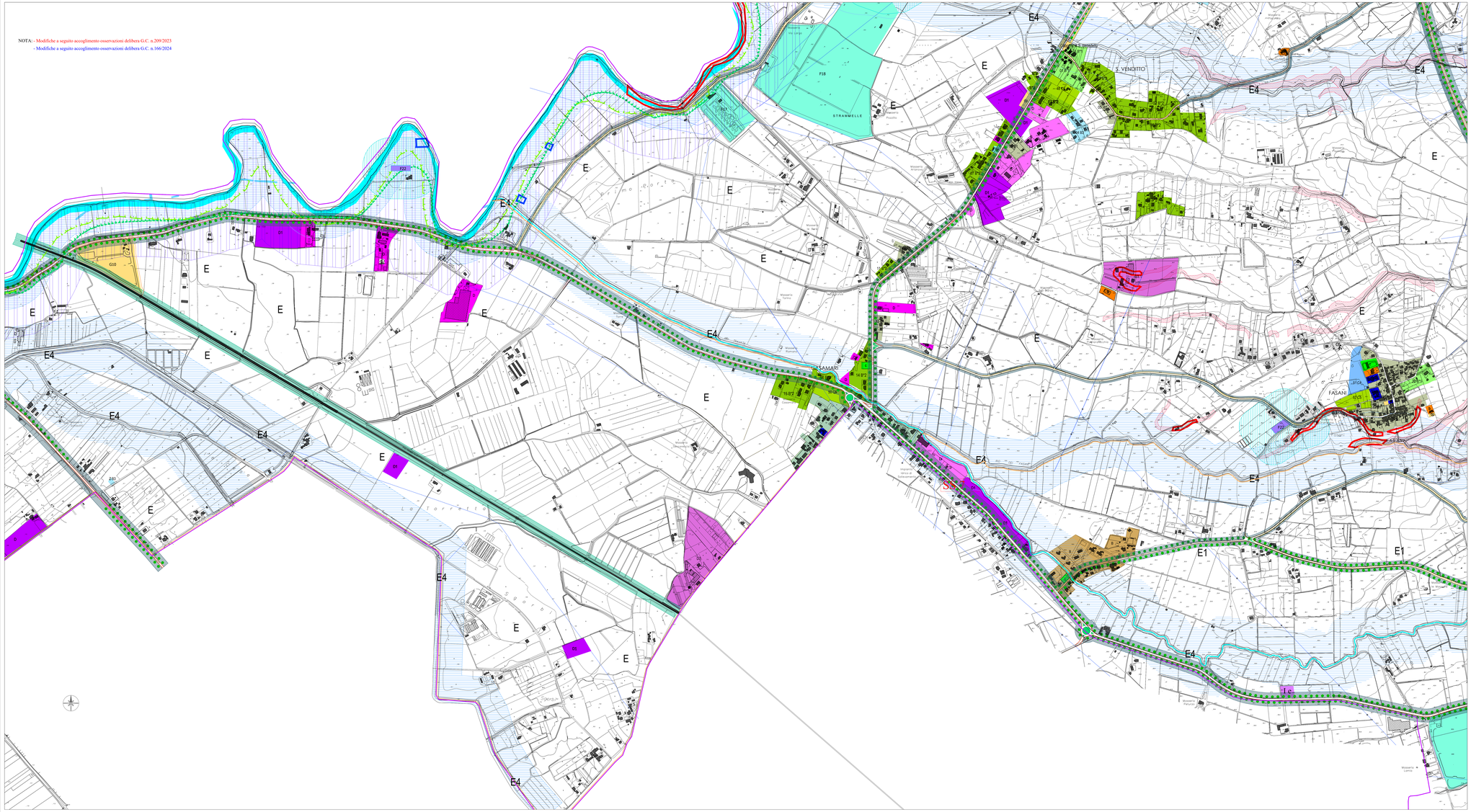
NOTA: - Modifiche a seguito accoglimento osservazioni delibera G.C. n.209/2023
- Modifiche a seguito accoglimento osservazioni delibera G.C. n.166/2024



Dati metrici Zone Territoriali Omogenee **A e B**

ZTO			Esistenti						Progetto							
Num. ID	Località	ZTO	SUP. sub-ZONA (mq)	SUP. sub-ZONA (ha)	Vol. fabb. sub-ZONA (mc)	Vol. fabb. sub-ZONA (mq)	Abit. sub-ZONA	It (mc/mq)	Fondiario (mq/ab)	Fondiario (mq/ab) a 1 mq	Vol. sub-ZONA (mc)	Vol. sub-ZONA (mq)	Nuovo volume (mc)	Nuovo volume (mq)	Nuovo volume totale (mc)	Nuovo volume totale (mq)
1	San Vendito	B1	1.000	1000	1000	1000	0,00	1,00	1,00	1,00	1000	1000	0	0	1000	1000
2	San Vendito	B1	1.000	1000	1000	1000	0,00	1,00	1,00	1,00	1000	1000	0	0	1000	1000
3	San Vendito	B1	5.100	5100	5600	5600	0,00	1,10	1,10	1,10	5600	5600	0	0	5600	5600
4	San Vendito	B1	1.000	1000	1000	1000	0,00	1,00	1,00	1,00	1000	1000	0	0	1000	1000
5	San Vendito	B1	1.000	1000	1000	1000	0,00	1,00	1,00	1,00	1000	1000	0	0	1000	1000
6	San Vendito	B1	1.100	1100	1210	1210	0,00	1,10	1,10	1,10	1210	1210	0	0	1210	1210
7	San Vendito	B1	1.100	1100	1210	1210	0,00	1,10	1,10	1,10	1210	1210	0	0	1210	1210
8	San Vendito	B1	1.100	1100	1210	1210	0,00	1,10	1,10	1,10	1210	1210	0	0	1210	1210
9	San Vendito	B1	1.100	1100	1210	1210	0,00	1,10	1,10	1,10	1210	1210	0	0	1210	1210
10	San Vendito	B1	1.100	1100	1210	1210	0,00	1,10	1,10	1,10	1210	1210	0	0	1210	1210
			15.100	15100	17000	17000					17000	17000	0	0	17000	17000

Dati metrici Zone Territoriali Omogenee **A e B**

ZTO			Esistenti						Progetto							
Num. ID	Località	ZTO	SUP. sub-ZONA (mq)	SUP. sub-ZONA (ha)	Vol. fabb. sub-ZONA (mc)	Vol. fabb. sub-ZONA (mq)	Abit. sub-ZONA	It (mc/mq)	Fondiario (mq/ab)	Fondiario (mq/ab) a 1 mq	Vol. sub-ZONA (mc)	Vol. sub-ZONA (mq)	Nuovo volume (mc)	Nuovo volume (mq)	Nuovo volume totale (mc)	Nuovo volume totale (mq)
11	Casamare	B1	2.000	2000	2000	2000	0,00	1,00	1,00	1,00	2000	2000	0	0	2000	2000
12	Casamare	B1	1.000	1000	1000	1000	0,00	1,00	1,00	1,00	1000	1000	0	0	1000	1000
13	Casamare	B1	2.000	2000	2000	2000	0,00	1,00	1,00	1,00	2000	2000	0	0	2000	2000
14	Casamare	B1	2.000	2000	2000	2000	0,00	1,00	1,00	1,00	2000	2000	0	0	2000	2000
15	Casamare	B1	1.000	1000	1000	1000	0,00	1,00	1,00	1,00	1000	1000	0	0	1000	1000
16	Casamare	B1	2.000	2000	2000	2000	0,00	1,00	1,00	1,00	2000	2000	0	0	2000	2000
17	Casamare	B1	1.000	1000	1000	1000	0,00	1,00	1,00	1,00	1000	1000	0	0	1000	1000
18	Casamare	B1	2.000	2000	2000	2000	0,00	1,00	1,00	1,00	2000	2000	0	0	2000	2000
19	Casamare	B1	1.000	1000	1000	1000	0,00	1,00	1,00	1,00	1000	1000	0	0	1000	1000
20	Casamare	B1	2.000	2000	2000	2000	0,00	1,00	1,00	1,00	2000	2000	0	0	2000	2000
21	Casamare	B1	1.000	1000	1000	1000	0,00	1,00	1,00	1,00	1000	1000	0	0	1000	1000
22	Casamare	B1	1.000	1000	1000	1000	0,00	1,00	1,00	1,00	1000	1000	0	0	1000	1000
23	Casamare	B1	1.000	1000	1000	1000	0,00	1,00	1,00	1,00	1000	1000	0	0	1000	1000
24	Casamare	B1	1.000	1000	1000	1000	0,00	1,00	1,00	1,00	1000	1000	0	0	1000	1000
25	Casamare	B1	1.000	1000	1000	1000	0,00	1,00	1,00	1,00	1000	1000	0	0	1000	1000
			22.000	22000	22000	22000					22000	22000	0	0	22000	22000

Dati metrici Zone Territoriali Omogenee **C**

ZTO			Esistenti									Progetto									
Frazione	Num. ID	Descrizione	Superficie fondiaria (mq)	Superficie fondiaria (ha)	SUP. sub-ZONA (mq)	SUP. sub-ZONA (ha)	Vol. fabb. sub-ZONA (mc)	Vol. fabb. sub-ZONA (mq)	Abit. sub-ZONA	Fondiario (mq/ab)	Fondiario (mq/ab) a 1 mq	Nuovo volume residenziale (mc)	Nuovo volume residenziale (mq)	Nuovo volume residenziale totale (mc)	Nuovo volume residenziale totale (mq)	Abitanti	Nuovo Vol. Non Res. (mc)	Nuovo Vol. Non Res. (mq)	Nuovo Vol. Totale (mc)	Nuovo Vol. Totale (mq)
Casamare	D2	Comparto Ogliara e ampliamento per delocalizzazioni di cementifici	5.47	2.19	10.000	80	2400	2400	0,00	0,00	0,00	10.000	10.000	10.000	10.000	0	0	0	10.000	10000
Casamare Totale																				
Fasani	D3	Comparto Ogliara e ampliamento per delocalizzazioni di cementifici	8.47	3.4	17.000	80	2400	2400	0,00	0,00	0,00	17.000	17.000	17.000	17.000	0	0	0	17.000	17000
Fasani Totale					17.000	80	2400	2400				17.000	17.000	17.000	17.000	0	0	0	17.000	17000
Fasani	D02	Comparto Ogliara e ampliamento per delocalizzazioni di cementifici	5.47	2.19	10.000	80	2400	2400	0,00	0,00	0,00	10.000	10.000	10.000	10.000	0	0	0	10.000	10000
Fasani Totale					10000	80	2400	2400				10000	10000	10000	10000	0	0	0	10000	10000

ATTREZZATURE COLLETTIVE DI RANGO LOCALE ESISTENTI E DI PROGETTO (D.M. 02.04.1968)

Frazione	Tipologia	Descrizione	Superfici [mq]	Esistenti	Localizzate a dal PUC	Derivanti dalle zone C	Totali
Casamare	a	Scuola elementare	1490				
	a Totale		1490				
	b	Interesse collettivo	3820				
	b Totale		3820				
	c	Verde pubblico / Gioco / Sport	1982				
	c Totale		1982				
Casamare Totale			7292	7292		9205	16497
Fasani	a	Scuola	2960				
	a Totale		2960				
	b	Interesse collettivo	4340				
	b Totale		4340				
	c	Verde pubblico / Gioco / Sport	4420				
	c Totale		4420				
	d		530				
	d Totale		530				
Fasani Totale			12150	12100		13895	26045
San Vendito	d		2940				
San Vendito	d Totale		2940				
San Vendito Totale			2940		2940	11250	14190
							56737

TABELLA DELLE ZONE D			
ID	Localita'	Superficie mq.	Riferimenti normativi
D	VIA APPIA	30.860	Art. 92
D	SAN VENDITTO	93.200	Art. 92
D1	VIA APPIA	86.840	Art. 93
D1	CASAMARE	10.190	Art. 93
D1	SAN VENDITTO	71.660	Art. 93
D3	VIA APPIA	69.500	Art. 95
D3	CASAMARE	89.200	Art. 95

CITTA' DI SESSA AURUNCA
(Caserta)

PIANO URBANISTICO COMUNALE
(LEGGE REGIONE CAMPANIA 22.12.2004 N.16 – REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE 04.08.2011 N.5)

PIANO PROGRAMMATICO

ELABORATO: SBB3.3

DESTINAZIONI DI USO - ZONIZZAZIONE
San Vendito - Casamare - Fasani - Villaggio Sem

Adeguato a seguito di accoglimento osservazioni con delibera G.C. n.209 del 02/11/2023
Adeguato in conformita' alla delibera G.C. n.166 del 08/07/2024
relativa al recepimento di osservazioni prodotte a seguito di radazione del PUC

SCALA 1:5.000

PUC AGGIORNATO NEL 2023

REDATTO DA:
ARCH. ASSUNTA GALLO

CONSULENTE:
ARCH. ROSANNA BERNASCONI

Firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate
Ordine degli Architetti P.P.C. di Caserta
Arch. Rosanna Bernasconi
n. 1 sez. A

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
ING. ANTONIO MENDITTO

IL SINDACO
LORENZO DE FARO

Coordinamento generale ed elaborazione informatiche:
ARCH. MARIAMARIA TORRESI

DATA: Luglio 2024